

新築建売分譲
岐阜市雲井町

OPEN HOUSE

～HAKO～四角形という名の個性

4/2^土・3^日

《時間》AM10:00～PM4:00
※雨天も開催いたします。

ワンランク上のデザイン住宅

当日ご来場いただきアンケートと簡単なクイズにお答えいただくと
クオカード500円分プレゼント!!
※賞品に限りがあるため、なくなり次第終了致しますので、ご了承ください。

当物件をご成約いただきましたお客様に
10万円相当の家電商品プレゼント!!

価格 **2,480万円** 《税込》

月々の
お支払い **6.6万円～**
(2,480万円借入時)
※35年ローン返済金利0.675%の場合



- 物件概要
- 所在地/岐阜市雲井町2丁目13番
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第2種住居地域
 - 土地面積/112.39㎡ (33.99坪)
 - 建物面積/96.06㎡ (29.05坪)
 - 建物構造/木造2階建て
 - 交通/名鉄各線「田井」駅徒歩約9分
 - 設備/中部電力、上下水道、オール電化
 - 築年/築約6.3mの公道に約5.1m幅
 - 取引形態/売主
 - 学区/白山小学校・梅津中学校
 - 築年月日/平成27年4月完成



- 長期優良住宅 ●オール電化(ガスを使わない生活)
- ★断熱材は断熱ウレタン吹き付け! ★駐車並列2台可!
 - ★スーパーマーケットサカ (約100m(徒歩約2分))
 - ★コンビニ 約300m(徒歩約4分)
 - ★スーパーマルナカ 約300m(徒歩約5分)
 - ★白山小学校 約960m(徒歩約12分)
 - ★梅津中学校 約230m(徒歩約3分)
 - ★名鉄「田井」駅約650m(徒歩約9分)
 - ★名鉄「名鉄岐阜」駅 約1,720m(徒歩約22分)



建売分譲地(地図) ※ナビでお越しの場合は住所検索でOK
岐阜市雲井町2丁目13番



岐阜県知事(1)第4699号(社)岐阜県地建物取引業協会会員
株式会社 アースリー不動産
earthly real estate

〒501-3303 岐阜県加茂郡富加町羽生2145-1
TEL:0574-55-0262
FAX:0574-55-0263
http://earthly-gifu.com

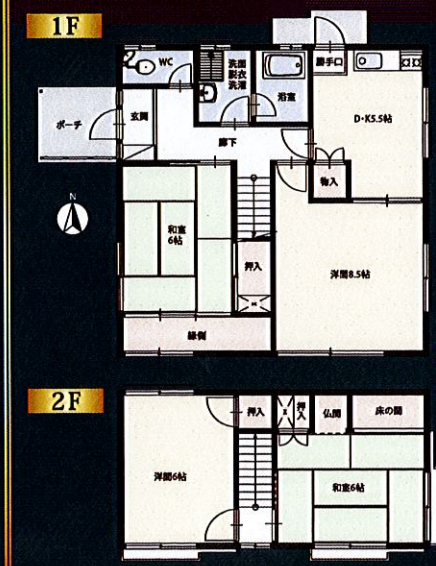
物件及び見学についてのお問い合わせ先(フリーダイヤル)
0120-25-1005

リフォーム込の
低価格中古住宅

中古住宅分譲
岐阜市芥見

4/2^土・3^日

《時間》AM10:00～PM4:00
※雨天も開催いたします。



リフォーム内容

- ★駐車場拡張(2台駐車)
- ※現状は1台のみ
- ★ブロック、門撤去
- ★洗面、トイレ、キッチン、バス水廻りフルリフォーム
- ★建具調整など雑工事

ポイント

- ★芥見小学校まで徒歩約5分!
- ★閑静な住宅街! ★角地!
- ★大手ハウスメーカーの施工で安心!

リフォーム込でもこの価格!! **780万円** 《税込》

月々のお支払い **2万円～** (780万全額借入時)
※35年ローン返済金利0.675%の場合

中古住宅分譲地(地図)

岐阜市芥見海戸山39

※ナビでお越しの場合は住所検索でOK



- 物件概要
- 所在地/岐阜市芥見海戸山39
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第一種住居地域
 - 土地面積/205.29㎡ (62.1坪)
 - 建物面積/98.1㎡ (29.67坪)
 - 建物構造/新築スレート2階建
 - 交通/岐阜バス「上芥見」駅徒歩約7分
 - 設備/中部電力、上下水道、都市ガス
 - 築年/築約6.15m、西側幅員6.15m公道(角地)
 - 学区/芥見小学校・富川中学校
 - 取引形態/売主 ●築年月日/昭和50年2月

岐阜県知事(1)第4699号(社)岐阜県地建物取引業協会会員
株式会社 アースリー不動産
earthly real estate

〒501-3303 岐阜県加茂郡富加町羽生2145-1
TEL:0574-55-0262
FAX:0574-55-0263
http://earthly-gifu.com

物件及び見学についてのお問い合わせ先(フリーダイヤル)

0120-25-1005

OPEN HOUSE